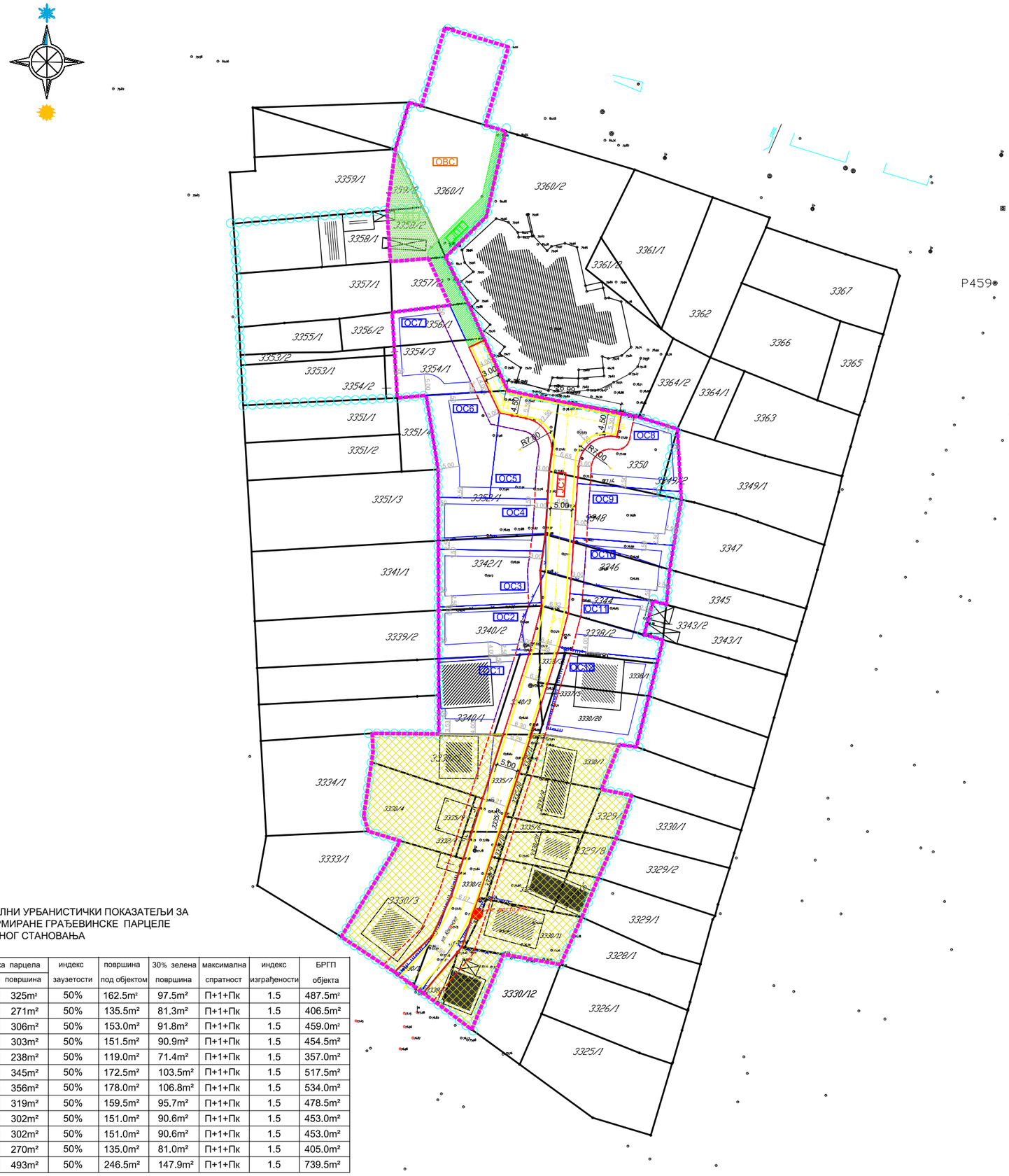


ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину
- граница обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину
- ЈС1 — ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ интегрисана саобраћајна површина
- коловоз
- ЈП — пешачка стаза
- ЗЕЛ — уређене зелене површине
- ОВС — ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ постојеће вишепородично становање
- породично становање- постојеће
- ОС1- ОС12 — породично становање- предлог препарцелације
- РЕГУЛАЦИЈА регулациона линија
- грађевинска линија
- граница грађевинских парцела
- линија грађења

МАКСИМАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

грађевинска парцела		индекс	површина	30% зелена	максимална	индекс	БРГП
број	површина	заузетости	под објектом	површина	спратност	изграђености	објекта
ОС1	325m²	50%	162.5m²	97.5m²	П+1+Пк	1.5	487.5m²
ОС2	271m²	50%	135.5m²	81.3m²	П+1+Пк	1.5	406.5m²
ОС3	306m²	50%	153.0m²	91.8m²	П+1+Пк	1.5	459.0m²
ОС4	303m²	50%	151.5m²	90.9m²	П+1+Пк	1.5	454.5m²
ОС5	238m²	50%	119.0m²	71.4m²	П+1+Пк	1.5	357.0m²
ОС6	345m²	50%	172.5m²	103.5m²	П+1+Пк	1.5	517.5m²
ОС7	356m²	50%	178.0m²	106.8m²	П+1+Пк	1.5	534.0m²
ОС8	319m²	50%	159.5m²	95.7m²	П+1+Пк	1.5	478.5m²
ОС9	302m²	50%	151.0m²	90.6m²	П+1+Пк	1.5	453.0m²
ОС10	302m²	50%	151.0m²	90.6m²	П+1+Пк	1.5	453.0m²
ОС11	270m²	50%	135.0m²	81.0m²	П+1+Пк	1.5	405.0m²
ОС12	493m²	50%	246.5m²	147.9m²	П+1+Пк	1.5	739.5m²

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОВИН

ARHITEKTONSKA DELATNOST
DELTA PROJEKT
projektna dokumentacija, inženjering i gradnja
dipl.inž.arh. Dragan Stojanović
SMEDEREVO 066/820 46 59

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Пилиповић- Јендришек, дипл.инж.арх
лиценца број 200 0174 03

ОВЕРАВА:

РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА:

Небојша Костић, дипл.инж.грађ.
лиценца број 202 1430 14

МП:

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 96 У КОВИНУ

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

ВРСТА ПРИЛОГА:

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
АВГУСТ 2019.	1: 1000	3